

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Реальные инвестиции»

Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами выдана Федеральной службой по финансовым рынкам № 21-000-1-00755 от 31 августа 2010 года

Информация о юридическом лице, с которым управляющей компанией заключен договор на совершение от ее имени и за счет имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Краснопресненский» (Далее-Фонд), действий, необходимых для управления указанным имуществом, а также о юридическом лице, с которым управляющей компанией заключен договор на совершение от их имени и за счет имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Краснопресненский», сделок (далее при совместном упоминании - посреднический договор):

(Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Краснопресненский» (далее – Фонд) зарегистрированы ФСФР России № 0493-79417163 от 28 марта 2006 г.)

Наименование указанного юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "АТОН"

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) указанного юридического лица: 1027739583200

Описание предмета посреднического договора:

Клиент заявляет о намерении заключить следующий договор (договоры) путем присоединения к установленным ООО «АТОН» стандартным условиям:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Договор о брокерском обслуживании на рынке ценных бумаг (Брокерское обслуживание клиента на рынке ценных бумаг включает в себя услуги по совершению необеспеченных сделок и срочных сделок, если совершение таких сделок клиентом не запрещено правовыми актами Российской Федерации.)
<input type="checkbox"/>	Депозитарный договор <input type="checkbox"/> владделец; <input type="checkbox"/> доверительный управляющий
<input type="checkbox"/>	Договор о междепозитарных отношениях <input type="checkbox"/> номинальный держатель; <input type="checkbox"/> иностранный номинальный держатель
<input checked="" type="checkbox"/>	Соглашение об электронном документообороте
<input type="checkbox"/>	Договор комиссии на совершение сделок с иностранной валютой на организованных торгах ПАО Московская Биржа
<input type="checkbox"/>	Договор об осуществлении учета иностранных финансовых инструментов, не квалифицированных в качестве ценных бумаг (далее – «Договор об учете ИФИ»)
Клиент заявляет о согласии использовать электронную подпись в документообороте с ООО «АТОН» в порядке, предусмотренном Правилами электронного документооборота ООО «АТОН».	
Клиент заявляет о согласии предоставления номера мобильного телефона на получение одноразовых паролей посредством СМС – уведомлений.	
Клиент заявляет о согласии получения идентификатора (логина) и пароля для доступа к информационным системам ООО «АТОН».	

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в ПИФ. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами ДУ ПИФ.

Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах и ознакомиться с правилами доверительного управления ПИФ и иными документами можно по адресу: 123022, г. Москва, 2-ая Звенигородская ул., д. 13, стр. 43, пом. 1, ком. 1., Адрес в сети интернет <http://www.mcri.ru>, тел. +7 (499) 370-07-07

<p>Документы, устанавливающие стандартные условия договоров об оказании клиенту услуг и о порядке взаимодействия сторон:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «Регламент оказания ООО «АТОН» брокерских услуг на рынках ценных бумаг» и приложения к нему – условия брокерского обслуживания на рынке ценных бумаг (включая необеспеченные и срочные сделки); <ul style="list-style-type: none"> • «Условия осуществления депозитарной деятельности ООО «АТОН» и приложения к ним (далее – «Условия») – условия депозитарного договора; • «Правила электронного документооборота ООО «АТОН»» и приложения к ним – порядок функционирования информационной системы, обеспечивающей передачу электронных документов между участниками данной системы, а также порядок использования электронной подписи в документообороте между клиентом и ООО «АТОН»; • «Договор комиссии на совершение сделок с иностранной валютой на организованных торгах ПАО Московская Биржа» и приложения к нему - условия оказания ООО «АТОН» услуг по совершению сделок с иностранной валютой на организованных торгах ПАО Московская Биржа; • «Договор об осуществлении учета иностранных финансовых инструментов, не квалифицированных в качестве ценных бумаг» и приложения к нему – условия оказания ООО «АТОН» услуг по учету иностранных финансовых инструментов, не квалифицированных в качестве ценных бумаг (далее – «ИФИ»); • «Тарифы ООО «АТОН» на оказание услуг» – размер оплаты услуг и возмещения расходов ООО «АТОН» по заключенным договорам <p>ООО «АТОН» в одностороннем порядке утверждает и вносит изменения в вышеуказанные документы. О вступлении в силу изменений к Условиям ООО «АТОН» обязано уведомлять клиента не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней, о вступлении в силу изменений к остальным документам – не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня. Текст вышеуказанных документов и уведомления об их изменении размещаются в сети «Интернет» (www.e-disclosure.ru). Иные уведомления и требования, адресованные клиенту, направляются клиенту путем их размещения в сети «Интернет» (www.aton-line.ru или иной адрес, указанный в соглашении с клиентом). Риск неблагоприятных последствий, вызванных неполучением клиентом информации, размещенной в сети «Интернет», несет клиент. ООО «АТОН» вправе заменить указанные адреса в сети «Интернет», опубликовав соответствующее уведомление в периодическом печатном издании, распространяемом на территории Российской Федерации тиражом не менее 50 000 (Пятидесяти тысяч) экземпляров не позднее чем за 10 (Десять) дней.</p> <p>Клиент подтверждает:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ознакомление и согласие со всеми условиями и требованиями, установленными вышеуказанными документами; • ознакомление с Декларацией о рисках, связанных с осуществлением операций на рынке ценных бумаг, заключением договоров, являющихся производными финансовыми инструментами (в том числе об общих рисках, о рисках, связанных с совершением маржинальных и непокрытых сделок; совершением операций с производными финансовыми инструментами; приобретением иностранных ценных бумаг; заключением договоров, являющихся производными финансовыми инструментами, базисным активом которых являются ценные бумаги иностранных эмитентов или индексы, рассчитанные по таким ценным бумагам), размещенной в сети «Интернет» по адресу https://www.aton.ru/support/document/dogovoru/. • получение письменного уведомления, содержащего информацию о том, что денежные средства клиента будут учитываться на специальном брокерском счете (счетах) в месте со средствами других клиентов (за исключением случаев, когда это запрещено правовыми актами Российской Федерации), а также о рисках, возникающих при учете средств клиента на одном счете со средствами других клиентов; информацию о возможности и условиях открытия отдельного специального брокерского счета для денежных средств клиента, информацию о возможности и условиях использования ООО «АТОН» в собственных интересах денежных средств клиента (за исключением случаев, когда это запрещено правовыми актами Российской Федерации), а также о возможности использования ООО «АТОН» денежных средств клиента; • факт уведомления о том, что имущество клиента, предоставленное в качестве обеспечения обязательств, допущенных к клирингу, и обязательства, возникшие из договоров, заключенных ООО «АТОН» за счет клиента, будут учитываться клиринговой организацией совместно с имуществом и обязательствами других клиентов (за исключением случаев, когда это запрещено правовыми актами Российской Федерации), а также о рисках клиента, связанных с отсутствием отдельного учета клиринговой организацией имущества клиента, предоставленного в качестве обеспечения, и обязательств ООО «АТОН», возникших из договоров, заключенных за счет клиента; уведомления о возможностях и условиях ведения отдельного учета клиринговой организацией имущества клиента, предоставленного в качестве обеспечения, и обязательств ООО «АТОН», возникших из договоров, заключенных за счет клиента; • факт уведомления о наличии у клиента прав и гарантий, установленных Федеральным законом «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг», а также о совмещении ООО «АТОН» депозитарной деятельности с брокерской и дилерской деятельностью на рынке ценных бумаг; • факт уведомления о том, что если подана настоящая заявка не была предварительно согласована клиентом с ООО «АТОН», ООО «АТОН» вправе отказать клиенту в оказании предусмотренных настоящим заявлением услуг. <p>Все споры между клиентом и ООО «АТОН», за исключением споров возникших из Соглашения об электронном документообороте или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Третейском суде Саморегулируемой организации «Национальная ассоциация участников фондового рынка». Решение данного третейского суда будет являться окончательным и обязательным для исполнения.</p>
<p>Клиент (в случае заключения депозитарного договора клиент (депонент) поручает ООО «АТОН» осуществлять списание со счета депо и зачисление на счет депо ценных бумаг, а также осуществлять иные необходимые операции для исполнения сделок, совершенных за счет клиента (депонента) в рамках договора о брокерском обслуживании на рынке ценных бумаг между клиентом (депонентом) и ООО «АТОН». В случае подачи клиентом (депонентом) уведомления в ООО «АТОН» о соответствии счета депо брокерскому счету (портфелю), списание, зачисление ценных бумаг и иные операции по соответствующему счету депо должны осуществляться для исполнения сделок, совершенных в рамках договора о брокерском обслуживании на рынке ценных бумаг, заключенного между ООО «АТОН» и клиентом, подписавшим данное уведомление совместно с клиентом (депонентом). Состав и количество ценных бумаг, с которыми должны быть осуществлены операции для исполнения сделок; сроки осуществления операций; лица, на счета (со счетов) которых должны быть переведены ценные бумаги; а также иные необходимые сведения определяются на основании условий соответствующих сделок. Настоящее поручение действует до его отмены.</p>
<p>Клиент поручает ООО «АТОН» осуществлять списание со своего счета и зачисление на свой счет в ООО «АТОН» ИФИ, а также осуществлять иные необходимые операции, связанные с исполнением сделок, совершенных за счет клиента в рамках договора о брокерском обслуживании на рынке ценных бумаг между клиентом и ООО «АТОН». В случае подачи клиентом уведомления в ООО «АТОН» о соответствии счета брокерскому счету (портфелю), списание, зачисление ИФИ и иные операции по соответствующему счету должны осуществляться в связи с исполнением сделок, совершенных в рамках договора о брокерском обслуживании на рынке ценных бумаг, заключенного между ООО «АТОН» и клиентом, подписавшим данное уведомление совместно с клиентом. Состав и количество ИФИ, с которыми должны быть осуществлены операции; сроки осуществления операций; а также иные необходимые сведения определяются на основании условий соответствующих сделок. Настоящее поручение действует до его отмены.</p>

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в ПИФ. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами ДУ ПИФ.

Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах и ознакомиться с правилами доверительного управления ПИФ и иными документами можно по адресу: 123022, г. Москва, 2-ая Звенигородская ул., д. 13, стр. 43, пом. 1, ком. 1., Адрес в сети интернет <http://www.mcri.ru>, тел. +7 (499) 370-07-07