

ОТЧЕТ О ВОЗНАГРАЖДЕНИЯХ И РАСХОДАХ, СВЯЗАННЫХ С ДОВЕРИТЕЛЬНЫМ УПРАВЛЕНИЕМ ИМУЩЕСТВОМ, СОСТАВЛЯЮЩИМ АКТИВЫ АКЦИОНЕРНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА (ИМУЩЕСТВОМ, СОСТАВЛЯЮЩИМ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД)

Отчет о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд)

Код формы по ОКУД 0420505
Годовая

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Краснопресненский"	0493-79417163	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Реальные инвестиции"	21-000-1-00755

Раздел II. Параметры отчета о вознаграждениях и расходах

Текущий отчетный год	Предыдущий отчетный год	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2	3
2016	2015	RUB

Раздел III. Сведения о вознаграждениях и расходах, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом (доверительным управлением паевым инвестиционным фондом)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату	Значение показателя на предыдущую отчетную дату
1	2	3	4
Сумма вознаграждений, начисленных за услуги, оказанные в течение отчетного года - всего	01	20 651 505,98	18 915 116,28
в том числе:			
управляющей компании	01.01	18 958 802,67	17 522 804,76
специализированному депозитарию	01.02	948 468,89	875 541,00
лицу, осуществляющему ведение реестра акционеров акционерного инвестиционного фонда (владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	01.03	474 234,42	437 770,52
оценщику	01.04	140 000,00	40 000,00
аудиторской организации	01.05	130 000,00	39 000,00
бирже	01.06	0,00	0,00
Сумма расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд) - всего	02	72 461 261,00	16 738 026,98
в том числе (по видам расходов)			
Содержание недвижимого имущества		67 294 950,88	11 775 771,85
Страхование недвижимого имущества		271 249,00	256 559,57
Обслуживание расчетного счета		281 349,13	201 482,18
Государственная регистрация прав на недвижимость, иных имущественных прав и сделок с ними		46 000,00	22 000,00
Обязательные платежи		1 101 885,72	1 101 885,72
Оплата услуг организаций по совершению сделок от имени этих организаций (за счет имущества Фонда)		3 465 826,27	3 380 327,66
ИТОГО сумма вознаграждений и расходов (сумма строк 01+02)	03	93 112 766,98	35 653 143,26

Генеральный директор ООО УК «Реальные инвестиции» ЗПИФ недвижимости «Краснопресненский»



А.А. Асеев

Генеральный директор ЗАО «Первый специализированный депозитарий»

Г.Н. Панкратова