

# ОТЧЕТ О ВОЗНАГРАЖДЕНИЯХ И РАСХОДАХ, СВЯЗАННЫХ С ДОВЕРИТЕЛЬНЫМ УПРАВЛЕНИЕМ ИМУЩЕСТВОМ, СОСТАВЛЯЮЩИМ АКТИВЫ АКЦИОНЕРНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА (ИМУЩЕСТВОМ, СОСТАВЛЯЮЩИМ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД)

## Отчет о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд)

Код формы по ОКУД 0420505

Годовая

### Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Краснопресненский"	0493-79417163	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Реальные инвестиции"	21-000-1-00755

### Раздел II. Параметры отчета о вознаграждениях и расходах

Текущий отчетный год	Предыдущий отчетный год	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2	3
2017	2016	RUB

### Раздел III. Сведения о вознаграждениях и расходах, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом (доверительным управлением паевым инвестиционным фондом)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату	Значение показателя на предыдущую отчетную дату
1	2	3	4
Сумма вознаграждений, начисленных за услуги, оказанные в течение отчетного года всего	01	20 365 528,57	20 651 505,98
в том числе:			
управляющей компании	01.01	18 713 091,47	18 958 802,67
специализированному депозитарию	01.02	934 958,06	948 468,89
лицу, осуществляющему ведение реестра акционеров акционерного инвестиционного фонда (владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	01.03	467 479,04	474 234,42
оценщику	01.04	120 000,00	140 000,00
аудиторской организации	01.05	130 000,00	130 000,00
бирже	01.06	0,00	0,00
Сумма расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд) - всего	02	55 254 613,21	72 461 261,00
в том числе (по видам расходов)			
Содержание недвижимого имущества	02.01	51 287 184,74	67 294 950,88
Страхование недвижимого имущества	02.02	311 099,20	271 249,00
Обслуживание расчетного счета	02.03	321 121,11	281 349,13
Государственная регистрация прав на недвижимость, иных имущественных прав и сделок с ними	02.04	0,00	46 000,00
Обязательные платежи	02.05	948 181,18	1 101 885,72
Оплата услуг организаций по совершению сделок от имени этих организаций (за счет имущества Фонда)	02.06	2 387 026,98	3 465 826,27
ИТОГО сумма вознаграждений и расходов (сумма строк 01+02)	03	75 620 141,78	93 112 766,98

Генеральный директор ООО УК "Реальные инвестиции" ЗПИФ недвижимости "Краснопресненский"

А.А. Асеев

Генеральный директор ЗАО "Первый специализированный депозитарий"

Г.Н. Панкратова